

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (allenfalls Zustimmungserklärung/en erforderlich)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(3) TROG 2022 [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2 (5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse neu- bzw. wiedererrichtet [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	überprüfbare Berechnungen sind beizulegen		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TINETZ. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:			
Art der Heizung:			
Leistung der Heizung:	ggf. Brennstoff:		
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)			
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Gebäudeklasse lt. OIB:			
Brandschutzeinrichtung:			
	<small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>		
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:			
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:			
	<small>(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</small>		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]		Anzahl der Wohnungen:	
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:			
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	
Groß-/Einzelhandel [m ²]:		Sonstige Zwecke [m ²]:	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:		Freistehende Garagen [m ²]:	
	<small>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</small>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:			
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Müllsammmlung:			
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	Ja	Nein	
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen			<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen			<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut			
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (zweifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (zweifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Registrierungsnummer Energieausweis Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	