



Kundmachung Änderung Flächenwidmungsplan –Auflagebeschluss:

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fieberbrunn hat in seiner Sitzung vom 02.04.2025 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 6/2025 beschlossen, den unten angeführten Entwurf zum entsprechenden Tagesordnungspunkt durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen:

9. Auflagebeschluss über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Lehen - Umwidmung von Freiland in Bauland-Wohngebiet

gemäß Änderungsplan des Raumplaners Arch. DI Stephan Filzer vom 24.03.2025, eFWP 403-2025-00002 zu GZL: FF027/25 wie folgt:

Umwidmung von (KG 82102 Fieberbrunn)

Grundstück 4351

rund 32 m² von Wohngebiet § 38 (1) in Freiland § 41

weitere Grundstück 929

rund 141 m² von Freiland § 41 in Freiland § 41

sowie

rund 516 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 931/1

rund 508 m²

von Freiland § 41 in Freiland § 41 Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke

4351 KG 82102 Fieberbrunn (rund 32 m²),

929 KG 82102 Fieberbrunn (rund 141 m²),

931/1 KG 82102 Fieberbrunn (rund 508 m²)

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom **03.04.2025 bis einschließlich 01.05.2025** .

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext und Pläne, Erläuterungsbericht – liegen im Gemeindeamt Fieberbrunn während der Amtsstunden mit Parteienverkehr zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.fieberbrunn.tirol.gv.at einzusehen.

Gemäß § 68 Abs 3 iVm § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Marktgemeinde Fieberbrunn ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Fieberbrunn eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister,

Dr. Walter Astner

Angeschlagen am: 03.04.2025

Abgenommen am: 02.05.2025